

COLEGIO DE GEÓGRAFOS	
Nº: 285 Fecha: 09/12/2011	
ENTRADA	SALIDA

CONVENI ENTRE EL COL·LEGI D'AMBIENTÒLEGS DE CATALUNYA I EL COL·LEGI DE GEÒGRAFS PER COMPARTIR LA SEU D'AMBDUES INSTITUCIONS

REUNITS

D'una banda, el Sr. ARNAU QUERALT I BASSA, en qualitat de President del Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya (COAMB), amb número d'identificació fiscal G63594873 i domicili a efectes de notificacions al Carrer Muntaner 81, 6è 1a, 08011 de Barcelona.

I, D'una altra, el Sr. ANTONIO PRIETO CERDÁN, en qualitat de President del Col·legi de Geògrafs, amb número d'identificació fiscal V83128066 i domicili a efectes de notificacions al Carrer Muntaner 81, 6è 1a, 08011 de Barcelona.

MANIFESTEN

I. Que es reconeixen mútuament la seva capacitat per obrar en aquest acte.

II. Que tots dos Col·legis Professionals han vingut compartint local a la Avda. Portal del Àngel 7, Despatxos S/U, 08002, de Barcelona, en virtut de Conveni subscrit pels seus respectius representants legals l'1 de febrer de 2006, sent el COL·LEGI D'AMBIENTÒLEGS DE CATALUNYA l'arrendatari de dit local, en consideració al CONTRACTE PER A ÚS DIFERENT D'HABITATGE subscrit amb la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau el 24 de gener de 2006.

L'esmentat contracte d'arrendament ha estat definitivament resolt per causes alienes a les parts que el van subscriure.

III. Que abans de la signatura del present Conveni, el COL·LEGI D'AMBIENTÒLEGS DE CATALUNYA ha subscrit un nou CONTRACTE PER ÚS DIFERENT D'HABITATGE, relatiu a l'immoble localitzat al carrer Muntaner 81 6º 1ª 08011, Barcelona.

IV. Que tots dos Col·legis Professionals desitgen continuar compartint local amb la finalitat de fixar en el mateix les corresponents seus col·legials per a l'assoliment de les seues funcions de representació professional, per la qual cosa

ACORDEN

Clàusula 1a: Objecte

1. El Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya i el Col·legi de Geògrafs compartiran, com a seu d'ambdues institucions, el despatx d'oficina situat al Carrer Muntaner núm 81, 6é, 1º, 08011 de Barcelona.
2. El despatx es compartirà mitjançant l'assignació d'un 67% de la superfície útil per al Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya i un 33% per al Col·legi de Geògrafs, sense perjudici de l'ús dels espais que de mutu acord es consideren comuns. A l'efecte, i fins que no s'acordi una altra cosa., els espais comuns són: la sala de reunions i l'espai de magatzem i arxiu, tots dos situats a la part davantera del despatx, els lavabos, els corredors i el rebedor. L'assignació concreta de la superfície útil per a cadascuna de les parts es dura a terme mitjançant acord entre les Juntes d'ambdós Col·legis.
3. Per acord entre ambdues parts, en el futur es podrà decidir una altra distribució de superfícies útils i/o l'establiment d'espais comuns (sales de reunions, recepció, etc), així com un còmput net d'utilització del despatx (en funció del temps realment emprat).

Clàusula 2a: Responsabilitats

1. El Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya ha subscrit com a arrendador el contracte d'arrendament amb el propietari del local d'oficines de referència i, per tant, n'és el titular del mateix.
2. El local que motiva el contracte serà destinat únicament i exclusivament al Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya i al Col·legi de Geògrafs per al desenvolupament de la seva activitat



El Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya es compromet a compartir la seu amb el Col·legi de Geògrafs fins a la renovació del contracte d'arrendament. No obstant això, en cas que per voluntat pròpia o aliena, el Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya abandoni el despatx abans de finalitzar l'esmentat contracte, el Col·legi de Geògrafs també haurà d'abandonar aquesta seu.

Clàusula 3a: Cobriment de les despeses i règim d'usos dels espais

- 
1. El Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya i el Col·legi de Geògrafs distribuiran els costos de les fiances ocasionats per la formalització del contracte d'arrendament així com les inversions en adequació del local i les altes de subministrament de llum, corresponent el 67% al Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya i el 33% al Col·legi de Geògrafs. Ambdues institucions faran una declaració documental de les quantitats recuperables en el moment de la finalització del contracte d'arrendament, així com els períodes i valors d'amortització pel que fa a les inversions efectuades conjuntament.

2. Els costos d'adquisició de mobiliari i maquinaria, així com les altes de la línia telefònica, aniran a càrrec de cada institució.

3. Els dos col·legis professionals distribuïran les despeses corresponents a les mensualitats del lloguer i de comunitat, d'energia -llum, calefacció i refrigeració- i de neteja (i de qualsevol despesa imputable a l'arrendatari en estricta aplicació de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos). La distribució serà del 67% a càrrec del Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya i del 33% a càrrec del Col·legi de Geògrafs. La forma de pagament serà mitjançant l'emissió d'una factura trimestral per part del Col·legi d'Ambientòlegs, que el Col·legi de Geògrafs farà efectiva sense demora, en un termini màxim de 15 dies des de la seva recepció.

4. El Col·legi de Geògrafs satisfarà al Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya la seva part del finançament de costos comuns contra factura emesa per aquell. Atès que les despeses a facturar s'originaran per lloguers, serveis o subministres de tercers, el Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya adjuntarà a la seva factura copia simple de les factures emeses per aquells tercers per tal de justificar la despesa.

5. Semestralment es farà una revisió de la proporció d'usos dels espais i serveis comuns així com dels imports corresponents a les despeses compartides que, en qualsevol cas, s'actualitzaran d'acord amb l'increment de preus.

6. Si, d'acord amb la clàusula 1.3, la distribució de superfície útil és diferent a l'establerta inicialment en el present conveni, s'haurà d'ajustar la part de les despeses a costejar als metres quadrats que s'assigni a cada part, així com al còmput d'utilització real de la totalitat de la seu col·legial per cada part, en relació a les despeses d'energia i neteja.

7. En tot cas, les decisions sobre despeses i inversions compartides es prendran conjuntament per les Juntes d'ambdós Col·legis i s'hauran d'ajustar plenament a allò que preveu la legislació vigent en matèria de Contractes de les Administracions Públiques, en atenció a la seva condició de Corporacions de Dret Públic.

Clàusula 4a: Validesa del conveni

Aquest conveni s'estén per un període màxim coincident amb el període del contracte de lloguer subscrit i de les seves prorrogues o tàcites reconduccions.

Clàusula 5a: Resolució del conveni

1. Aquest conveni es pot resoldre per voluntat d'una de les seves parts, mitjançant la seva comunicació amb un termini de dos mesos d'antelació.

2. En cas de resolució del conveni, el Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya i el Col·legi de Geògrafs procediran a liquidar la quantitat transferida en concepte de fiança i d'inversions d'adequació del local no amortitzades, en cas que n'hi haguessin, segons les proporcions establertes en la clàusula 3ª d'aquest conveni.

3. L'incompliment del deure del Col·legi de Geògrafs d'abonar al COAMB les despeses corresponents a les mensualitats del lloguer i de la comunitat, d'energia i de neteja d'acord amb les condicions fixades en la clàusula 3ª.3, faculta al COAMB a instar la resolució del conveni.

Clàusula 6a: Litigis

Les parts que intervenen acorden que qualsevol litigi, discrepància o reclamació que resulti de l'execució o interpretació del present conveni o relacionades amb ell, directa o indirectament, es resoldran en primera instància mitjançant l'arbitratge. Els àrbitres seran dos, designats un per cadascuna de les parts.

Les parts fan constar expressament el seu compromís d'acomplir el laude arbitral que es dicti.

En el cas de no arribar a una conciliació satisfactòria per a ambdues parts mitjançant l'arbitratge, les parts acorden que les discrepàncies o controvèrsies que se suscitin amb relació a aquest conveni o relacionada directament podran ser sotmeses per les parts a la decisió dels jutges i tribunals de la ciutat de Barcelona.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per duplicat i a un sol efecte.

Barcelona, 3 de novembre de 2011.

Pel Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya



COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya

Arnau Queralt
President

Pel Col·legi de Geògrafs



COLEGIO DE GEOGRAFOS
COLEGIO DE GEOGRAFOS

Antonio Prieto Cerdán
President